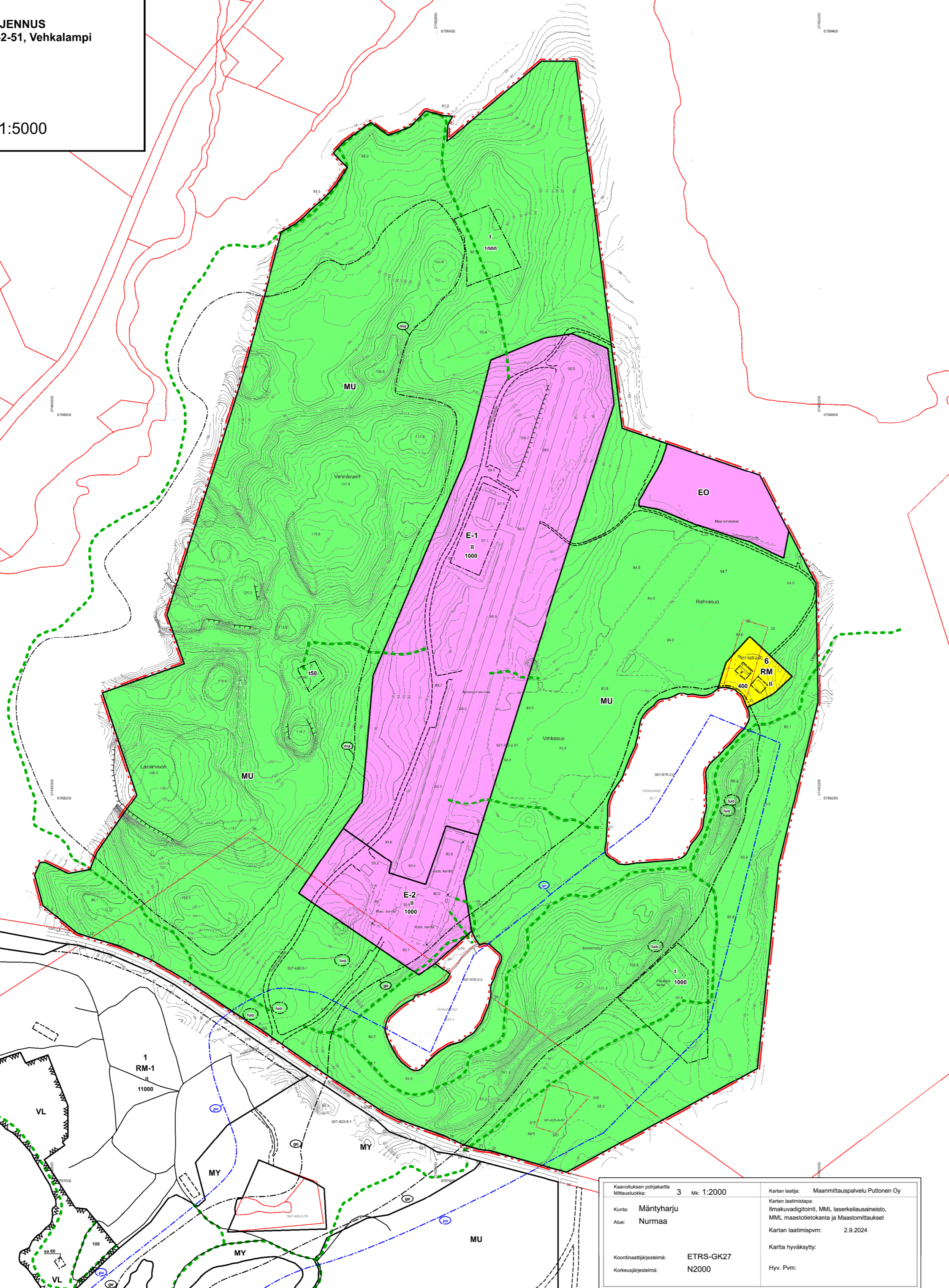


MÄNTYHARJUN KUNTA
WHD GÄRDIN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
tiloilla Mattila 507-420-9-1, Honkala 507-420-2-51, Vehkalampi
507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17

Luonnos 12.6.2025

Mittakaava 1:5000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM** Matkailu palvelualue. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennus-
oikeus on 200 k-m². Ohjeelliset uudet rakennuspaikat on osoitettu kaavassa. Rakennusten etäisyyden ranta-
viivasta on oltava vähintään 20 metriä.
 - E-1** Matkailukeskusta palveleva erityisalue. Alue on tarkoitettu vetyautoradan ja hevosten
harjoitusradan sekä niihin liittyvien toimintojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa toimintaa
palvelevia teitä, pysäköintialueita ja rakenteita sekä talousrakennuksia kaavakartan mukaisesti.
 - E-2** Matkailukeskusta palveleva erityisalue. Alue on tarkoitettu hevostenharjoitus- , tapahtumien ja -matkailun
sekä ravintolatoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia ratsastuskenttiä,
harjoituskenttiä, teitä, pysäköintialueita sekä muita rakenteita ja talousrakennuksia kaavakartan
mukaisesti.
 - EO** Maa-ainesten ottoalue.
 - MU** Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on pääasiassa
tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asumista,
matkailua, metsästystä sekä ulkoilua palvelevia teitä, pysäköintialueita, rakenteita ja polkuja
kaavakartan mukaisesti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - Ohjeellinen ulkoilureitti/ huoltotie.
- - - Ohjeellinen tieyhteys.
- 2** Korttelin numero.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnaman
sallitun kerrosluvun.
I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- 100** Rakennus- ja huoltorakennusten rakennusala.
[Symbol] Rakennusala.
[Symbol] Ohjeellinen rakennusala.
[Symbol] Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun nojalla rauhoitettu uhanalainen,
vaarantunneeksi luokiteltu laji (kangasvuokko). Alueen kaivaminen, peittäminen,
muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty.
- [Symbol] Paikallisesti arvokas lampi- ja harjualue. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa
ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan turmelumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen
tai erikoisten luonnonsuojelun tuhoutumista tai huomattavia/laajalle ulottuvia vahingollisia
ominaisuuksia luontosuhteissa.
- [Symbol] Vedenhankintaa varten tärkeä pohjaviesialue. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä
rajoittaa vesilain sekä ympäristönsuojelulain säännökset. Alueelle ei saa rakentaa öljysäiliötä,
rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.
- [Symbol] Arvokas kalliocalue. Alueella on geologista, kulttuurimaisemallista ja maisemallista arvoa
(vaatavunmuuttamisen kalliocalueinventointi). Alueella on voimassa maa-ainelain 3§:n mukaiset
ainesten ottamista koskevat rajoitukset.
- t** Talous- ja huoltorakennusten rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin
ja väriksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen
on sopeutettava ympäristönsuojelun sääntöihin, muodon ja väriksen osalta noudat-
tavat alueella olevien rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteitä. Rakennusten suunnittelussa
on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

Erityisalueiden ja RM-alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun
tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitteluissa kunnossa.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään
keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi
on huomioitava aaltoiluvara.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota
vesienhuoltoon näkökulmaan (Hietasenjärven ja lampien veden laatu). Hulevesistä ja
viemäri-vesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnitelun ja
rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittelyyn tulee tapahtua rakentamisaikainen.

VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET:

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa rakentamisaikalla. Alueella rakennetaan omat kaivot
tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Alueen liittämisen alueelliseen vesiosuuskuntaan tai kunnan
verkostoon on silti erittäin suotavaa.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla
annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelun määräyksiä sekä terveyden-
ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä
jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä
keskitetyt ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai
vaaraa vesistöille tai pohjaviesille.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaik-
koja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

DJ Jarmo Mäkelä
Karttaako Oy
Mussalonie 428
48310 Kotka
puh. 0400-220082
sähköp. jarmo.makela@karttaako.fi
Avustava suunnittelija:
FM Susanna Mäkelä
www.karttaako.fi

OAS ja luonnos nähtävänä:
Enotus nähtävänä:
Hyväksyty valtuustossa:

Kaavaliikenne pohjakartta Mittauskoko: 3 m Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimispäivä: 2.9.2024 Kartan laatimispaikka: MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Kunta: Mäntyharju Alue: Nurmaa	Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	

